ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA

FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS
SDIS-DCT092-004-2026
SDIS-DCT092-005-2026 (SED)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL JARDIN	**Asociación Generadora de Bienestar Show kids**	**LOCALIDAD:**	**Puente Aranda**
DIRECCIÓN	**CL 2D # 53A - 88**	**FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:**	**3-jun-26**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

ITEM	ESPACIO	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIONES
2,4	Recibos de servicios públicos domiciliarios y certificaciones	Se deberá aportar el recibo de gas natural en caso que el predio cuente con este servicio junto con los certificados de lavado de tanques y fumigación y control de plagas vigente.	X	X			Capacidad Tanques de almacenamiento: 500 L Certificado Lavado de Tanques: 09 MAYO 2026 Fecha control de plagas: 09 MAYO 2026

3. CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO		M2	UNIDAD
5.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**256,9**	**M2**

CAPACIDAD

CAPACIDAD MAXIMA POR AULAS	**108**
CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS	**80**

6. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	CANTIDAD
6,4	El inmueble cuenta con servicio de gas y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida	x	X			SE EVIDENCIAN SOPORTES DE MAYO 2026
6,5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,6	EL inmueble cuenta con calderas o calderines funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,7	El inmueble cuenta con Detectores de humo	x		X		NO SE EVIDENCIAN DETECTORES DE HUMO PERO SE ES NECESARIO REALIZAR LA INSTALACION.

7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CARACTERISTICAS DE ESPACIOS

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,4	**Accesibilidad, Señalización y señalética**		CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	
7,4,1	Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)	x			X	
7,4,2	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuacion y seguridad	x	X			
7,5	**Pasillos y corredores**	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,5,1	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	x	X			
7,5,3	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	x	X			
7,5,4	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección.	x	X			
7,5,8	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	

7,6	Rampas	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,6,2	El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)	x			X	
7,6,5	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos	x			X	
7,6,6	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x			X	
7,6,8	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos	x			X	
7,6,12	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,7	Escaleras	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,7,5	Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.	x	X			
7,7,6	Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general.	x		X		SE EVIDENCIAN LOS ESCALONES SIN COLOR DIFERENTE A LOS DEL PISO EN GENERAL.
7,7,7	Las escaleras están debidamente señalizadas.	x	X			
7,7,8	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x	X			
7,7,11	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches	x	X			
7,7,12	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito	x	X			
7,8	Puertas en General	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,8,1	Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	x		X		ES NECESARIO PINTAR PUERTAS PARA GARANTIZAR SU FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION
7,8,3	Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.	x			X	
7,8,4	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo	x			X	
7,8,5	Las puertas son de al menos 0.80 mts de ancho	x		X		SE EVIDENCIA QUE ALGUNAS PUERTAS NO CUENTAN CON EL ANCHO MINIMO REQUERIDO.
7,8,6	Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes.	x				
7,9	Ventanas y vidrios en general	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,9,1	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta	x		X		SE EVIDENCIA EN AREA ADMINISTRATIVA VIDRIO DE VENTANA CON AGRIETAMIENTO.
7,9,3	Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	x		X		SE EVIDENCIAN ESPEJOS EN BAÑO SIN NINGUN TIPO DE PROTECCION Y ES NECESARIO HACER MANTENIMIENTO O CAMBIO PELICULAS DE SEGURIDAD.
7,9,4	Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.	x		X		SE EVIDENCIA CLARABOYAS SIN NINGUN TIPO DE PROTECCION EN SEGUNDO PISO.
7,10	Muros, Pisos y techos en zonas comunes	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,10,2	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.	x	X			
7,10,4	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras	x	X			
7,10,5	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.	x	X			
7,11	**Oficina de Coordinación** Cuenta con un espacio exclusivo de oficina para el responsable del servicio y archivo, independiente de las áreas pedagógicas y con acceso restringido para las niñas y los niños.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,11,1	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	x		X		SE IDENTIFICA EN EL MOMENTO DE LA VISITA QUE EL PISO NO CUMPLE PUES TIENE RECUBRIMIENTO TIPO TAPETE QUE NO PERMITE LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECION.
7,11,2	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,11,3	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		SE EVIDENCIA TECHO TIPO MADERA (MACHIMBRE) CON ELEMENTOS SEPARADOS(DILATACIONES) QUE NO PERMITEN LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.

7,11,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,11,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,11,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,11,14	Los muros de esta area, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con amterial impermeable y de facil limpieza y desinfección.	x		X		SE EVIDENCIAN LOS BORDES Y ESQUINAS DE INGRESO NO SON REDONDEADOS NI RECUBIERTOS.

7,12	**Archivo** Cuenta con espacio para archivo de las historias de los participantes y la documentación administrativa que se genere en la unidad operativa organizada conforme a las tablas de retención documental.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**OBSERVACIÓN**
			SI	**NO**		
7,12,1	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,12,2	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		SE EVIDENCIA ESPACIO EN MADERA ENBEBIDO EN MURO, ES NECESARIO PINTARLOS PARA DEJARLO EN CONDICIONES OPTIMAS DE FUNCIONAMIENTO.
7,12,3	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,12,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,12,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,13	**Deposito de Material Didactico**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,13,1	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,13,2	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		SE EVIDENCIA ESPACIO EN MADERA TIPO CLOSET ENBEBIDO EN MURO, ES NECESARIO PINTARLOS PARA DEJARLO EN CONDICIONES OPTIMAS DE FUNCIONAMIENTO.
7,13,3	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,13,4	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	x		X		FALTA INSTALAR REJILLAS DE VENTILACION EN PUERTAS PARA GARANTIZAR LA VENTILACION.
7,13,5	Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos electricos a los funcionarios	x			X	
7,13,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,13,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,16	**Alistamiento de Personal** Deben contar con un espacio independiente para el alistamiento del personal operativo. Este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales**.**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,16,1	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x		X		NO SE EVIDENCIA UN ESPACIO APTO QUE CUMPLA LA CONDICIONES MINIMAS REQUERIDAS.
7,16,2	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad	x	X			
7,16,3	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,16,4	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x		X		NO CUENTA CON VENTILACION NECESARIA NATURAL.
7,16,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	x			X	
7,16,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	x	X			
7,16,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,17	**Baños para participantes** **niños y niñas menores de 2 años de edad (CUANDO APLIQUE)** **Una bateria santiaria (1 lavacolas por cada 15 usuarios + un lavamanos + sanitario / orinal)**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,17,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x			X	
7,17,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x			X	
7,18	**Baños para participantes** **niños y niñas mayores de 2 años de edad** Una batería sanitaria (1 lavamanos + 1 orinal/1sanitario por cada 20 usuarios)	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,18,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x		X		SE EVIDENCIA EN MURO VENTANA Y ALREDEDOR SIN MEDIA CAÑA
7,18,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x		X		SE EVIDENCIA PUERTA CON MEDIDA INFERIOR DE 0.80 MTS.

7,19	**Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)** El baño debe ser independiente de los servicios sanitarios para los niños y niñas y con acceso restringido para ellos y ellas.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,19,9	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x		X		SE EVIDENCIA BAÑO CON PUERTA DE ACCESO INFERIOR A 0.80 MTS.
7,19,10	Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad.	x		X		NO CUENTA CON LA ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

7,2	**Cocina** Cuando la unidad operativa, cuente con un área de preparación de alimentos para el suministro de comida servida, debe cumplir con lo establecido en la normatividad vigente.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,20,13	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	**x**	**X**			
7,21	**Comedor** La unidad operativa cuenta con un ambiente para comedor destinado a la toma de los alimentos de los participantes del servicio, con puestos de un área mínima de (2 m2) por persona. Si la actividad del consumo de alimentos se lleva a cabo en el espacio de las aulas se deben cumplir con los mismos requisitos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,21,5	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	**x**		**X**		ES NECESARIO REALIZAR AJUSTES EN TECHO PARA GARAITIZAR LA HERMETICIDAD.
7,21,9	Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta	**x**	**X**			
7,21,10	Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños	**x**	**X**			
7,21,11	Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.	**x**		**X**		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO.
7,21,12	Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños	**x**	**X**			
7,22	**Despensa** El área destinada para despensa debe ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,22,11	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI	**x**		**X**		SE EVIDENCIA UNA GFCI SIN NINGUNA PROTECCION.
7,24	**Espacios para Área de cuidado** **(en caso de que exista)** La unidad operativa cuenta con un espacio de atención primaria, que permite la ubicación de mínimo una camilla con colchoneta para la atención de participantes del servicio, un escritorio, el botiquín de la unidad de servicio y un lavamanos. El cual deberá contar con la dotación mínima considerada en el estándar de dotación.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,24,5	El espacio de atención primaria cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	**x**		**X**		EN EL MOMENTO DE LA VISITA NOSE EVIDENCIAN MEDIAS CAÑAS.
7,25	**Área Pedagógica** **(niños y niñas menores de 2 años)(CUANDO APLIQUE)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo dos (2) metros cuadrados incluyendo el espacio utilizado por cunas o corrales.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	**x**			**X**	
7,25,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**			**X**	
7,25,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	**x**			**X**	
7,26	**Área Pedagógica** **(niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo un (1) metro cuadrado	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	**x**	**X**			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,26,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	**x**			**X**	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**x**			**X**	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**x**			**X**	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	

7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**x**			**X**	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**x**			**X**	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,26	**Aula lúdica y/o Área recreativa** Contar con un aula lúdica o área recreativa Al momento del uso se deben garantizar dos (2) metros cuadrados por niño o niña y cumplir con lo establecido en el protocolo de permanencia en áreas recreativas. En caso de que el Jardín Infantil no cuente con espacios de recreación internos, podrá acceder a las áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 metros, garantizando todas las medidas de seguridad durante el traslado y permanencia de los niños y niñas." Conforme a lo anterior, no se puede reemplazar con un área pedagógica, el área lúdica.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**		SE EVIDENCIA PISO CON RECUBRIMIENTO (TAPETE TIPO GRAMA) QUE DIFICULTA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica)	**x**		**X**		SE EVIDENCIA HUMEDAD EN MURO PARTE INFERIOR.
7,26,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica)	**x**		**X**		SE EVIDENCIA TECHO TIPO MADERA (MACHIMBRE) CON ELEMENTOS SEPARADOS(DILATACIONES) QUE NO PERMITEN LA FACIL LIMPIEZA Y
7,26,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**	**X**			
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	**x**	**X**			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,27	**Tanque de agua** El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,27,6	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses.	**x**	**x**			Cuenta con certificado de lavado de tanque Fumigaciones Kermes SAS en fecha Mayo 09/2026 para 1 tanque aéreo de 500 litros.
7,28	**Otros** Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,28,1	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**x**			**X**	SE EVIDENCIA SERVICIO DE GAS NATURAL.
7,28,2	El espacio o lugar de ubicación de las pipetas debe tener acceso restringido a las niñas y niños	**x**			**X**	

OBSERVACIONES
Se realiza visita de seguimiento a la Unidad operativa tras las indicaciones establecidas en el marco de la etapa de prealistamiento, a partir de la visita realizada el dia 01/06/2026 registrada en el instrumento FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS- SDIS-DCT092-005-2026 (SED). Se indica a la Responsable que la fase de prealistamiento tiene un plazo limitado de acuerdo a los anexos técnicos y demás documentos asociados al Convenio, que son 7 dias calendario posteriores a la adjudicación del Convenio de Asociación, por lo cual las adecuaciones correspondientes a la etapa de prealistamiento tienen plazo formal hasta el dia 7 de junio de 2026. Sin perder de vista lo anterior, la Responsable propone los siguientes plazos frente a las solicitudes técnicas dejadas en anterior visita: **Notas:** 1.Frente a la gestión de la licencia de construcción, en acta del 01/06/2026 se indicó necesario gestionarla para la siguiente visita de supervisión. La responsable menciona que se realizó la solicitud via teléfono a la inmobiliaria Santamaria en fecha 01/06/2026, cuya respuesta fue que se enviará a la Asociación a fecha 09/06/2026. 2.Frente a la observación "evidencian tubos de gas saliendo del piso sin ningún tipo de protección se es necesario realizar las adecuaciones necesarias para garantizar la seguridad de los usuarios" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al jueves 11 de junio/26. subsanar ésta situación al jueves 11 de junio/26. **6. ASPECTOS GENERALES:** 6.7 Ante la situación "no se evidencian detectores de humo pero se es necesario realizar la instalación" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al martes 9 de junio/26. Escaleras 7.7.6 Ante la situación "se evidencian los escalones sin ningun tipo de color diferente a los del piso en general" no se evidencia avance de subsanación. la Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al jueves 11 de junio/26. Puertas en General 7.8.1 Ante la situación "es necesario realizar pinturas en puertas para granatizar su facil limpieza y desinfección" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al viernes 12 de junio/26. (continua página siguiente)

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA		
NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
VIVIANA PAOLA CORREA VALENCIA		**RESPONSABLE DEL SERVICIO**

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA VISITA		
NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
LUZ MERY RAMOS CUSARIA		**APOYO A LA SUPERVISION COFIS-SED**

Fecha en que se realiza la visita: 03 junio de 2026

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA
FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS
SDIS-DCT092-004-2026
SDIS-DCT092-005-2026 (SED)

OBSERVACIONES

7.8.5 Ante la OBSERVACIÓN "se evidencia puertas que no cuentan con el ancho mínimo requerido.." de 0.80 m no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Ventanas y vidrios en general
7,9,1 Ante la observación "se evidencia en area administrativa vidrio de ventana con agrietamiento" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,9,3 Ante la observación "se evidencian espejos en baño sin ningun tipo de proteccion y es necesario hacer mantenimiento o cambio peliculas de seguridad" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,9,4 Ante la situación "se evidencia claraboyas sin ningun tipo de proteccion en segundo piso" " no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Oficina de Coordinación
7.11.1 Ante laobservación "se identifica en el momento de la visita que el piso no cumple pues tiene recubrimiento tipo tapete que no permite la facil limpieza y desinfección" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,11,3 Ante la situación "se evidencia techo tipo madera (machimbre) con elementos separados(dilataciones) que no permiten la facil limpieza y desinfección" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,11,14 Ante la observación "se evidencian los bordes y esquinas de ingreso no son redondeados ni recubiertos" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Archivo
7,12,2 Ante la observación "se evidencia espacio en madera embebido en muro, es necesario pintarlos para dejarlo en condiciones optimas de funcionamiento" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Deposito de Material Didactico
7,13,2 Ante la observación "se evidencia espacio en madera tipo closet enbebido en muro, es necesario pintarlos para dejarlo en condiciones optimas de funcionamiento" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,13,4 Ante la observación "es necesario instalar rejillas de ventilacion en puertas para graantizar la ventilacion" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Alistamiento de Personal
7,16,1 Ante la observación "no se evidencia un espacio apto que cumpla la condiciones minimas requeridas" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,16,4 Ante la observación "no cuenta con la ventilación necesaria natural" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al viernes 12 de junio/26.
Baños para participantes
7,18,12 Ante la observación "se evidencia en muro ventana y alrededor sin media caña" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al miércoles 10 de junio/26.
7,18,21 Ante la observación "se evidencia puerta con medida inferior de 0.80 mts" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Baños para funcionarios
7,19,9 Ante la observación "se evidencia baño con puerta de acceso inferior a 0.80 mts" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,19,10 Ante la observación "no cuenta con la accesibilidad para personas con discapacidad" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Comedor
7,21,5 Ante la observación "es necesario realizar ajustes en techo para garantizar la hermeticidad" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al viernes 12 junio/26.
7,21,11 Ante la observación "se evidencian ventanas con peliculas pero se es necesario realizar mantenimientos o cambio por deterioro" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al viernes 12 junio/26.
Despensa
7,22,11 Ante la observación "se evidencia una GFCI sin ninguna proteccion" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al viernes 5 de junio/26.
Espacios para Área de cuidado (en caso de que exista)
7,24,5 Ante la observación "en el momento no se evidencian medias cañas" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al viernes 5 de junio/26..
Aula lúdica y/o Área recreativa
7,26,1 Ante la observación ""se evidencia piso con recubrimiento (tapete tipo grama) que dificulta la facil limpieza y desinfeccion" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,26,2 Ante la observación "se evidencia humedad en muro parte inferior" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
7,26,3 Ante la observación "se evidencia techo tipo madera (machimbre) con elementos separados(dilataciones) que no permiten la facil limpieza y desinfección" no se evidencia avance de subsanación. La Responsable indica como plazo para subsanar ésta situación al lunes 15 de junio/26.
Tanque de agua
7,27,6 Cuenta con certificado de lavado de tanque por Fumigaciones Kermes SAS en fecha 9/05/2026.
Finalmente se indica al asociado que los compromisos establecidos seran objeto se seguimiento y verificacion posterior por parte del equipo de apoyo a la supervision, conforme a los plazos y condiciones definidos en el estudio previo, los anexos tecnicos y demas documentos que rigen el proceso. Lo anterior permitira contar con la trazabilidad de las observaciones identificadas y acciones adelantas por asociado para dar cumplimiento a las condiciones requeridas----------

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VERIFICACIÓN	FIRMA DE QUIEN REALIZA LA VERIFICACIÓN
NOMBRE:VIVIANA PAOLA CORREA VALENCIA	NOMBRE: LUZ MERY RAMOS
PERFIL: RESPONSABLE DEL SERVICIO	PERFIL: APOYO A LA SUPERVISION